

נוסח המודעה לפרסום מכרז מיון מוקדם

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מיון מוקדם מס' 12/2025 לפיתוח, הטמעה ותחזוקה למערכת הליבה של מינהל התכנון – בהתאם להוראות תקנה 17'ג לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג – 1993 ובהתאם למופיע בסעיף 3 למסמכי המכרז.

1. מהות השירותים

1.1 מינהל התכנון מבקש לקדם הקמה של מערכת ליבה חדשה לתכנון ובנייה ("מערכת הדור הבא"), אשר אמורה להחליף את מערכות הליבה הקיימות. המטרות העיקריות בפיתוח מערכת הדור הבא הינן:

1.2 האחדת תהליכי העבודה, בכל השלבים הנדרשים (מייזום לאכלוס) – לרבות: ניהול הליכי התכנון, ניהול הליכי רישוי הבנייה, הביצוע והבקרה, מקצה לקצה במערכת אחת, כולל תהליכי עבודה שלא מקבלים מענה כיום במערכות הליבה הקיימות.

1.3 מודרניזציה של כלל התהליכים במערכת הליבה, תוך שימוש בכלי תשתית טכנולוגיים מתקדמים, לרבות שילוב המימד הגאוגרפי (GIS) כחלק אינטגרלי מתהליכי העבודה.

1.4 פישוט וקיצור של תהליכי העבודה במערכת הדור הבא, לכל סוגי המשתמשים, תוך הגברת השימוש בתהליכים אוטומטיים ובכלי בינה מלאכותית לצורך קיצור זמני הטיפול.

1.5 הגברת הגמישות ליישום שינויים וקיצור ה-Time to market במערכת הדור הבא בהתאם לשינויים ברגולציה ובצרכי המשתמשים וצמצום הצורך בפיתוח באמצעות שימוש בכלי Low Code / No Code.

1.6 שימוש בתשתיות וכלים טכנולוגיים שהם כלי מדף, הניתנים להתאמה, תוך הפחתת התלות בקוד מקור.

1.7 שיפור ופיתוח ממשקים לצורך עבודה משותפת עם משרדים ממשלתיים וגופים מקבילים וכן עם מערכות ניהול הועדות המקומיות המופעלות על ידי השלטון המקומי.

1.8 איגום המידע בנושא תכנון ורישוי, ויצירת מאגר מידע עדכני ונגיש לרשות הצרכנים שונים.

1.9 לאור האמור לעיל, בכוונת מינהל התכנון לפרסם הליך מכרזי, במטרה לבחור גורם מתמחה, אשר יספק שירותים לתכנון, הקמה, הטמעה ותחזוקה של מערכת הליבה החדשה – הדור הבא, בשיטת מיקור חוץ.

1.10 השירותים שיידרשו יפורטו במכרז, והם אלה שיחייבו את המזמין. למרות האמור לעיל, מובא להלן תקציר כללי לגבי סוגי השירותים שיידרשו במסגרת המכרז (מובהר כי מדובר בפירוט חלקי, פירוט מלא יובא במסמכי השלב השני). יובהר כי השירותים יידרשו לכל שלב בהקמת המערכת בנפרד (ככל ולא נאמר מפורשות אחרת):

1.10.1 תכנון ארכיטקטורה מפורטת - על בסיס הארכיטקטורה המנחה שתפורסם במסגרת מסמכי המכרז, או על בסיס ארכיטקטורה שהוגשה ע"י המציע במסגרת המכרז ואושרה ע"י המינהל.

1.10.2 ביצוע איפיון מפורט של המערכת – המזמין יצרף למסמכי השלב השני מסמכי דרישות (איפיון על), אשר יסכמו את צרכי המשתמשים השונים ממערכת הדור הבא. הספק יידרש לבצע תכנון ואפיון מפורט של המערכת בהתבסס על מסמכי הדרישות שיפורסמו במכרז, ולקבל את אישור מינהל התכנון לכך. האפיון המפורט יכלול אפיון טכני. יובהר כי תהליך זה יבוצע כמקשה אחת עבור כלל שלבי הפרויקט.

1.10.3 אספקת רישוי / זכויות שימוש לכלי התשתית – הספק יידרש לספק את כל הנדרש עבור כלי התשתית שיסופקו על ידו, לרבות רישוי / זכויות שימוש, שירותי התקנה ותחזוקה (הכל בהתאם לרלוונטיות).

1.10.4 הקמת סביבות (סביבות נמוכות וסביבת ייצור) למערכת הדור הבא בסביבת הענן הממשלתי, במסגרת ה Landing Zone הממשלתי, כולל כלל כלי התשתית, הניטור והבקרה הרלוונטיים לאותו שלב.

1.10.5 ביצוע כלל הפיתוח הנדרש בהתאם לאיפיון המפורט המאושר. הפיתוח יכלול גם הקמת ממשקים למערכות משיקות שיוגדרו במסגרת מסמך הדרישות וכן ביצוע כלל הבדיקות.

1.10.6 ניהול פילוט למול קבוצת משתמשים נבחרת - בדיקת מוכנות השלב לעלייה לאוויר וכן העלאת הפיתוח לאוויר בפועל.

1.10.7 הדרכות והטמעת המערכת – הספק יידרש לספק שירותים לביצוע הדרכות ולהטמעת המערכת בקרב המשתמשים השונים. בשלב זה תבוצע גם ההסבה של הפעילות והנתונים הרלוונטיים מהחלק המקביל במערכות הליבה הנוכחיות. בתום שלב זה, הספק יקבל אישור לעלייה לאוויר של השלב הרלוונטי, בכפוף לעמידתו בכל התנאים שייקבעו לכך.

1.10.8 תחזוקת המערכת – הספק יידרש לספק שירותי תחזוקה לכל חלק במערכת, החל ממועד העלייה לאוויר, וזאת על בסיס הסכם רמות שירות שיפורט במסמכי השלב השני. שירותי התחזוקה יכללו (בין היתר):

1.10.8.1 הכנת תוכנית עבודה תקופתית לביצוע התחזוקה.

1.10.8.2 ביצוע שינויי גרסאות ושדרוגים שוטפים.

1.10.8.3 ניהול שרידות המערכת וניהול הגיבויים.

1.10.8.4 ניהול ותחזוקת סביבת מערכת הדור הבא בסביבת הענן הממשלתית.

1.10.8.5 ביצוע שינויים ושיפורים במערכות הליבה.

1.10.8.6 ביצוע בקרה שוטפת וניטור על פעילות מערכות הליבה (תשתיתית, אפליקטיבית, FinOps) (NOC).

1.10.8.7 ביצוע פעולות פרו אקטיביות לצמצום תקלות.

1.10.8.8 תמיכה טכנית (Help Desk) תשתיתית ואפליקטיבית ברמות Tier 1-4 בהתאם לאמנת השירות של מינהל התכנון ותוך עמידה ב SLA

1.10.8.9 טיפול בתקלות שוטפות.

1.10.8.10 שימור ידע.

1.10.8.11 עדכון התיעוד והנהלים.

2 תנאים להשתתפות במכרז

הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב) ובהתאם לסעיף 4 למסמכי המכרז.

2.1 המציע במכרז:

2.1.1 המציע הינו אחד מאלה:

2.1.1.1 תאגיד המאוגד כדין בישראל.

2.1.1.2 גורם המאוגד בהתאם לדין המקום בו נרשמה התאגדותו, ואשר יתחייב להתאגד כתאגיד ישראלי או כחברה זרה כתנאי להקשרות עימו.

2.1.2 המציע הינו גורם יחיד המגיש הצעה למכרז זה, לא תותר הגשת הצעה כשותפות (Joint Venture).

2.1.3 על המציע יחולו ההוראות הבאות (הן בשלב המכרזי והן לאחר מכן בשלב ההסכמי, ככל ורלוונטי):

2.1.3.1 המציע שהינו תאגיד זר, יידרש להרשם כתאגיד בישראל (לרבות כ"חברה זרה"), כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות עימו.

2.1.3.2 המציע אינו משתתף בעצמו או באמצעות "חברה קשורה", בהצעה אחרת.

2.1.3.3 מרכז הפעילות של המציע הינו בישראל או במדינה המקיימת יחסים דיפלומטיים מלאים עם מדינת ישראל, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז.

2.1.4 יובהר כי כל רשות רלוונטית בישראל עשויה להטיל, בין היתר, כל דרישה, תנאי, מגבלה, איסור או הגבלה או התניה ביחס להשתתפות של הגופים המשתתפים במכרז מטעמים של שיקולי אבטחה או ביטחון לאומי. בכלל זה, כל רשות רלוונטית עשויה להורות לכל גוף משתתף להפסיק את השתתפותו בהליך המכרז או בפרויקט או לשנות את אחזקותיו או מעורבותו בכל היבט של הליך המכרז או הפרויקט.

2.1.5 על המציע להוכיח עמידה בתנאי הסף המנהליים בעצמו. לעניין תנאי הסף המקצועיים (ובהמשך לצורך קביעת ניקוד האיכות בשלב השני) יוכל המציע להסתמך גם על הגורמים הבאים (להלן – "הגורמים הנוספים"):

2.1.5.1 ניסיון של "חברות יעד" אשר התמזגו עם המציע, וזאת לרבות בדרך של מיזוג או מיזוג סטטוטורי ושעסקו טרם המיזוג בשירותים הרלוונטיים לשירותים במכרז.

2.1.5.2 ניסיון של "חברה קשורה" למציע, אשר עוסקת (או עסקה טרם הרכישה של אמצעי השליטה בה על ידי המציע) בשירותים הרלוונטיים לשירותים במכרז.

2.1.5.3 ניסיון של פירמה בין לאומית, אשר המציע הוא חלק ממנה במסגרת הסכם מחייב לפחות 3 שנים לפני מועד פרסום המכרז, והוא משמש כסניף שלה בארץ.

בסעיף זה ההגדרות כמשמעותן בחוק החברות, התשנ"ט-1999.

2.1.6 ככל שהמציע הסתמך על אחד מהגורמים המפורטים בסעיף 4.3.5 לעיל, יידרש אותו גורם לקחת חלק במתן השירותים בהתאם לנושא עליו הסתמך המציע במסגרת ההצעה למכרז. לצורך כך, המציע והגורמים הנוספים יידרשו לחתום על הסכם ביניהם שיעגן את האמור לעיל.

2.1.7 יובהר כי במסגרת ניקוד האיכות במכרז, מינהל התכנון שוקל ליתן ניקוד איכות ככל המציע הינו (בעצמו או באמצעות גורם שיוצג על ידו) בעל ניסיון בביצוע "פרויקט פיתוח" (כמוגדר לעיל) א במתן "שירותי תחזוקה" (כמוגדר לעיל) עבור **מערכת לניהול תהליכי רישוי ותכנון**, בארץ או בעולם. יובהר כי מערכת "תכנון זמין" ו/או "רישוי זמין" אינן עונות על הגדרת מערכת לניהול תהליכי רישוי ותכנון.

2.2 תנאי הסף המנהליים:

2.2.1 במקרה שהמציע הוא תאגיד המאוגד בישראל – המציע נדרש לעמוד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כמפורט להלן:

2.2.1.1 המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי [פקודת מס הכנסה \[נוסח חדש\]](#) ו**חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975**.

2.2.1.2 המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בסעיף 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, או שהורשעו כאמור, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

2.2.1.3 המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 2'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2.2.1.4 למציע לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי המבוקר השנתי האחרון ברשותו.

2.2.1.5 נכון ליום הגשת ההצעות במיון המוקדם ובמשך שנה לפניה, למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים.

2.2.1.6 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.

2.2.2 במקרה שהמציע הוא תאגיד זר – המציע עומד בתנאים הבאים :

2.2.2.1 למציע לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי המבוקר השנתי האחרון ברשותו.

2.2.2.2 נכון ליום הגשת ההצעות במיון המוקדם ובמשך שנה לפניה, למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים.

2.2.2.3 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.

2.3 תנאי הסף המקצועיים:

2.3.1 המציע מעסיק, נכון למועד פרסום המיון המוקדם, ב"העסקה ישירה" (כמוגדר לעיל), לפחות 30 אנשי ב"תחומים מוכרים" (כמוגדר לעיל).

2.3.2 המציע בעל מחזור כספי של לפחות 50 מ' ש"ח בכל אחת מהשנים 2022-2024 ממתן שירותים ב"תחומים מוכרים" (כהגדרת מונח זה לעיל).

2.3.3 המציע סיפק לפחות 3 "שירותי פיתוח" (כמוגדר לעיל), עבור לפחות 2 לקוחות שונים שאינם המציע.

2.3.4 המציע סיפק לפחות 3 "שירותי תחזוקה מוכרים" (כמוגדר לעיל) וזאת עבור לפחות 2 לקוחות שונים, שאינם המציע.

3 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.iplan.gov.il מערכת יהלום ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

4 שאלות והבהרות יש להפנות באמצעות מערכת יהלום בהתאם לאמור למסמכי המכרז עד לתאריך **13.7.2025 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים ובמערכת יהלום.

5 על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד**, החל מיום **31.7.2025 בשעה 9:00 ועד ליום 11.8.2025 בשעה 14:00**.

* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.